

إسكان نيوز

النشرة الدورية - إصدار رقم 31 مايو/ اغسطس 2018

• البنك يوقع اتفاقيات لتمويل المستفيدين من برنامج مزايا

• البنك يعقد الجمعية التأسيسية لإتحادي الملاك في

مشروع "دانات الرفاع" و"دانات السيف"

• موظفو بنك الإسكان يتبرعون لجمعية الأحلام

البنك يوقع اتفاقيات مع كل من بيت التمويل الكويتي، مصرف السلام، مصرف الإثمار وبنك البحرين الإسلامي لتمويل المستفيدين من برنامج مزايا لمشروع "دانات اللوزي"



وقّع بنك الإسكان مؤخراً أربع اتفاقيات مع كل من بيت التمويل الكويتي، بنك البحرين الإسلامي، مصرف الإثمار، ومصرف السلام، توفر بموجبه البنوك الموقعة التمويل للمواطنين المستفيدين من "مزايا" (برنامج تمويل السكن الاجتماعي سابقاً)، والراغبين في شراء وحدات في مشروع "دانات اللوزي" وذلك في إطار سعيه لتطوير الحلول التمويلية الإسكانية وتوفير الخيارات لتلبية احتياجات المواطنين بالمشاركة القطاع الخاص. ويمكن البرنامج، المؤسسات المالية في القطاع الخاص من توفير التمويل المساند للمستفيدين من الخدمات التمويلية الإسكانية الحكومية.



وفي أعقاب الإتفاق، أكد الدكتور خالد عبد الله: " أن البنك، وبتوجيهات من سعادة وزير الإسكان، رئيس مجلس الإدارة، المهندس باسم بن يعقوب الحمير، يحرص على مواكبة المستجدات على مستوى الاقتصاد المحلي، وتعكس استراتيجيته وتطوير الحلول الابداعية التي توسع خيارات المستفيدين من الخدمات الإسكانية، تحقيق أهداف توفير المساكن الملائمة، وإتاحة الفرصة للمواطنين للاستفادة المثلى من برنامج "مزايا"، بما يتلاءم ومتطلبات الأسر البحرينية العصرية وبما يوفّر الراحة والهدوء والمرافق الحديثة التي تهيئ بيئة مجتمعية صحية للمواطنين".



وان التعاون مع وزارة الإسكان في سعي دائم لاستكشاف الحلول والفرص من أجل تسريع وتسهيل حصول المواطنين على التمويل المناسب المواكب لقدراتهم المالية ووفق رغبتهم في الحصول على المسكن اللائق. ويأتي هذا البرنامج بعد استكمال بحثه ودراسته من قبل المتخصصين، واستكمال الخطوات الإجرائية مع الجهات الرقابية والقانونية التي يتطلبها إطلاق البرنامج وتطبيقه.



من جهة ثانية قال الدكتور خالد: " أن هذا البرنامج صمّم ليتماشى مع توجه ودعم وزارة الإسكان والبنك لإشراك القطاع الخاص، وسوف يوفر فرصاً مجدية لمؤسساته، للمساهمة في الشأن الإسكاني مما يؤثر إيجاباً على الوضع الإسكاني من جهة، بالإضافة إلى أنه يحفز هذه المؤسسات وينعكس أيضاً على النشاطات الاقتصادية المواكبة للتنمية الإسكانية بشكل عام".

ويتطلب استكمال اتفاق الحصول على تمويل "مزايا"، استيفاء المتطلبات الإجرائية والقانونية اللازمة وتطبيق معايير استحقاق التمويل. ويشمل ذلك توفير المستندات والبيانات الخاصة بالتمويل والمستفيد من التمويل، وكذلك التأكد من توافر الملاءة المالية لدى المستفيد بما يضمن سداد التمويل.

البنك يعقد الجمعية التأسيسية لإتحادي الملاك في مشروع "دانات الرفاع" و"دانات السيف"

في إطار حرص سعادة وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان المهندس باسم بن يعقوب الحمر على تنفيذ التوجيهات الحكومية الرشيدة عبر تجسيد الإستغلال الأمثل لموارد الدولة وتلبية الاحتياجات السكنية الأكبر شريحة ممكنة من المواطنين، فقد بات السكن العمودي هو الحل الأمثل والأكثر نموذجية لتحقيق هذه الغاية، حيث برزت أهمية إنجاز تجربة السكن العمودي من خلال تأصيل دور إتحاد الملاك، وخلق الوعي بالتشريعات القانونية الصادرة في شأنه.

ومن هذا المنطلق، فقد دعى بنك الإسكان ملاك الوحدات العقارية ضمن مشروع "دانات الرفاع" و"دانات السيف" إلى عقد اجتماعي الجمعية التأسيسية لإتحاد الملاك لكل مشروع على حدى، وقد أوضح المعنيين بالبنك للملاك خلال الإجتماعين المنعقدين في بنك الإسكان للملاك مسؤوليات الملاك وواجباتهم وكيفية تأسيس الإتحاد والتزامات أعضائه، فضلاً عن دور مجلس إدارته ومسؤوليات مدير إدارة اتحاد الملاك وفقاً للصلاحيات الممنوحة له بموجب القانون رقم (27) لسنة 2017 الصادر بشأن تنظيم القطاع العقاري.

وقد أسفر اجتماعي الجمعيتين العموميتين عن تعيين 5 أعضاء لعضوية مجلس إدارة كل مشروع بالتزكية، علماً بأن مشروع "دانات السيف" يتشكل من اتحادين منفصلين نظراً لحجم المشروع العام، ولتطوير المشروع على هيئة مجمعين سكنيين.

كما تجدر الإشادة بملاك المشروعين من الحضور لما أبدوه من ايجابية وحس بالمسؤولية، وحرص ملموس على تأسيس الإتحاد ومباشرة مهامه وصلاحياته، بما يعكس وعيمهم وثقافتهم بمدى أهمية هذا الإتحاد ودوره في ضمان حسن الانتفاع بالأجزاء المشتركة ومناطق المنفعة، تأكيداً للدور المتنامي للإتحاد وما يكفله من تحقيق للحياة المريحة في ربوع المشروع. ويأتي إنشاء اتحاد الملاك عملاً بأحكام المادة رقم (62) من القانون أعلاه والتي حددت شروط إنشائه ونفاذ عضوية أعضائه وماهية تكوينه والأحكام المتعلقة به بما يكفل حماية حقوق ملاك.

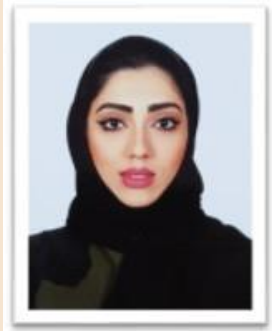


ورشة توعوية حول «صحتك في رمضان» للوقاية من الأمراض المزمنة للدكتورة كوثر العيد



قامت إدارة الاتصالات المؤسسية ببنك الإسكان بإستضافة الدكتورة كوثر العيد استشارية طب العائلة والصحة العامة بوزارة الصحة، في إطار جهود نشر الوعي الصحي بأهمية الصحة في رمضان للوقاية من الأمراض المزمنة والحفاظ على الصحة، وذلك تزامناً مع الحملة المجتمعية التطوعية «السمنة لا تليق بك في رمضان».

المنضمون الجدد لأسرة البنك



سارة جبريل التميمي
موظفة - إدارة الشؤون القانونية

موظفو بنك الإسكان يتبرعون لجمعية الأحمال



تبرع موظفو بنك الإسكان ببيع فعالية طبق الخير الذي أقيم مؤخراً لصالح جمعية الأحمال.

وسلم مدير عام البنك الدكتور خالد عبد الله، قيمة التبرع، لعضو مجلس إدارة الجمعية السيد حسين القصير، متمنياً للجمعية كل النجاح والتوفيق في أهدافها الرامية لتحقيق احلام الأطفال المرضى وإدخال البهجة والسعادة على حياتهم.

بالتعاون مع وزارة الصحة البنك ينظم حملة «أحم قلبك»



نظم بنك الإسكان ممثلاً بإدارة العلاقات المؤسسية بالبنك وبالتعاون مع إدارة الصحة العامة بوزارة الصحة، حملة للكشف المبكر عن الأمراض المزمنة غير السارية وعوامل الاختطار الخاصة بها. وذلك في إطار مبادراته من أجل بيئة عمل ومجتمع سليم بعيد عن الأمراض والسعي لتعزيز الصحة بمملكة البحرين.

حيث قامت وزارة الصحة بالكشف المبكر عن الأمراض المزمنة لموظفو وموظفات البنك، انطلاقاً من حرصها على أبناء المملكة والمقيمين عليها وإيماناً منها بأهمية الصحة والرغبة في إيصال الخدمات الصحية والوقائية إلى كل أماكن العمل ليتم التصدي لها ولعوامل الخطورة المؤدية لها.

وقد لآقت هذه الحملة أقبالاً منقطع النظير من موظفي البنك، وبدورها قامت إدارة البنك بتقديم الشكر الخاص لوزارة الصحة وطاقمها الذي حضر خصيصاً لهذه الحملة، ولكل من ساهم في إنجازها.



«قيمنا تصنع تفردنا»



قام البنك متمثلاً في إدارة الإتصالات بالاحتفال مع موظفيه بمناسبة يوم العمال وقدم شهر رمضان المبارك

احتفال موظفى البنك بعيد الأضحى المبارك



مثابر ومجتهد، يسعى إلى التميز ومتقبل لانتقادات
الأخرين ...

أحمد أمين مسئول أول بإدارة الرقابة المالية



الحالة الاجتماعية: متزوج

عدد الأبناء: 3

الهوايات: السباحة وركوب الدراجة الهوائية والسفر

الأفلام المفضلة: Taken, The Terminator, Game of thrones

أفضل ممثل او ممثلة: Samuel L Jackson, Daniel Craig,
Johnny Depp

أفضل بلد: اسبانيا

أفضل طبق: مجبوس ربيان، Chop Suey، Taco ، بايلا

السيارة المفضلة: بنتلي، روزرايز

شي تخشاه: المرتفعات والوحدة

كلمة لزوجتك: You complete me

كلمة لمحبيك: المحبة أرض نزرعها بأيدينا

كلمة لعدوك: You made me better

كلمة لشباب اليوم: Learn & work hard

سنوات العمل: 15 سنة

التدرج الوظيفي: مسئول إلى مسئول أول

أهم المؤهلات المهنية والشخصية لوظيفتك: الدقة، تقبل
انتقادات الآخرين ورحابة الصدر

أهم الصعوبات مهنيًا: التأقلم مع اصحاب المزاج المتقلب

كيف تتعامل مع ضغط العمل: بالتركيز والهدوء

رؤيتك للمستقبل على الصعيد الشخصي: التركيز على الصورة
العامية بدلاً من التفاصيل

رؤيتك للمستقبل على الصعيد المهني: التركيز على العطاء في
العمل والريادة في الإداء بما يحقق التميز.

كيف ترى تطورات بنك الإسكان: التطورات التي طرأت على
البنك تدفع بالموظفين إلى مزيد من العطاء والمثابرة في العمل.

